



Spisová značka: MUNYM-110/20570/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/48357/2024/Nol
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 08.07.2027

Obec Hořátev
Hořátev č.p. 17
289 13 Zvěřínek

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.03.2024 podala

Obec Hořátev, IČO 00239119, Hořátev č.p. 17, 289 13 Zvěřínek,
kteřou zastupuje Aleš Jambor, IČO 74429884, K Labi č.p. 329, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Komunikace na pozemcích parc.č. 872/20 a 1171/7 v k.ú. Hořátev, včetně veřejného osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 94/1 (ostatní plocha), parc. č. 872/16 (orná půda), parc. č. 872/20 (ostatní plocha), parc. č. 952/6 (ostatní plocha), parc. č. 952/7 (ostatní plocha), parc. č. 952/24 (ostatní plocha), parc. č. 963/1 (vodní plocha), parc. č. 978/64 (orná půda), parc. č. 1171/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Hořátev.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy komunikace, vjezdů a vstupů k sousedním nemovitostem, podélná a kolmá parkovací stání a zpomalovací prahy. Povrch bude proveden z betonové dlažby osazené do

betonových obrubníků. Dešťové vody budou likvidovány podélným a příčným sklonem do zeleně a vsakovacích objektů za pomoci uličních vpustí.

- Veřejné osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Jambor, K Labi č.p. 329, 290 01 Poděbrady, IČO 74429884 a Petr Zahálka, Hořátek č.p. 289, 289 13 Hořátek, IČO 04544374, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
 - b) Po odstranění stávajících zpevněných ploch v obvodu stavby.
 - c) Po vybudování konstrukčních vrstev.
 - d) Před dokončením.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Vzhledem k tomu že stavební činnost bude prováděna na území s možným archeologickými nálezy, je žadatel podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen oznámit svůj záměr provést stavební činnost na území s archeologickými nálezy s dostatečným časovým předstihem (min. 3 týdny před započatím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, Referát archeologické památkové péče, 118 01 Praha 1. Formulář oznámení je k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i..
10. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (min. 30 dní) MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o *stanovení přechodné úpravy provozu* (dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb.) z důvodu provádění stavebních prací na místní komunikaci v obci Hořátek (§ 24 a §25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb.. K žádosti přiložíte projekt dopravního značení, odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk a doložený jejich závazným stanoviskem.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor

- životního prostředí ze dne 19.02.2024 č.j. MUNYM-100/4709/2024/Saj:
- a) **Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů: doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy odboru ŽP Městského úřadu Nymburk ke kontrole kdykoli v průběhu stavby, nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby, včetně průběžné evidence odpadů vedené dle zákona o odpadech.
 - b) **Z hlediska ochrany vod podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**, ve znění pozdějších předpisů: Komunikace se nachází v záplavovém území vodního toku Výrovky. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o opravu a doplnění příslušenství komunikace, není nutné vydávat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 29.01.2020 č.j. MUNYM-100/6468/2024/Šan:
- a) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 168 m³. Skrytý humózní materiál nebude deponován, ale bezprostředně po skrytí odvezen na pozemek parc. č. 851/4 v kat. území Zámostí u Rožďalovic (ve vlastnictví žadatele) a poskytnut ke zpětnému zemědělskému využití. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovník deník.
 - b) Zahájení a ukončení skryvky, včetně rozhrnutí bude oznámeno orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk.
 - c) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
 - d) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého je tento souhlas součástí.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 15.02.2024 č.j. KRPS-42128-2/ČJ-2024-010806:
- a) Kolmá parkovací stání budou vyznačena dlažbou bílé barvy v provedení odpovídajícímu vodorovnému dopravnímu značení č. V10b.
 - b) Obytná zóna bude provedena v souladu s TP 103.
 - c) Zpomalovací prahy budou provedeny dle TP 85 – Zpomalovací prahy - (nasvětlení, provedení, označení atd.)
 - d) Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - e) Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - f) Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - g) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hořátev, Hořátev č.p. 17, 289 13 Zvěříněk
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 27.03.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ÚP ze dne 27.04.2020 č.j. MUNYM-110/30967/2020/Bro
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 19.02.2024 č.j. MUNYM-100/4709/2024/Saj
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 29.01.2020 č.j. MUNYM-100/6468/2020/Šan
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, ze dne 15.02.2024 č.j. KRPS-42128-2/ČJ-2024-010806
- Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku ze dne 27.12.2019 sp.zn. 112 499/2019-1150-OÚZ
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.01.2024 zn. 0102069277, ze dne 25.01.2024 zn. 001142650461 a ze dne 25.01.2024 zn. 001142650424
- CETIN a.s., ze dne 22.01.2024 č.j. 19794/24
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 22.02.2024 pod zn. 0448/2024
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.01.2024 zn. 0201671555
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.01.2024 zn. 1100068439
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.01.2024 zn. 0700794394
- GasNet, s.r.o. ze dne 22.01.2024 zn. 5002960632

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 286, 292, 310, 320, 323, 327, 329, 342, 362, 365, 367, 404, 408, 456, 469, 482, 498, 505, 509, 516, parc. č. 94/9, 872/9, 872/10, 872/11, 872/12, 872/13, 872/14, 872/15, 872/17, 872/18, 872/19, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/31, 872/32, 872/33, 872/34, 872/35, 872/36, 872/47, 952/15, 952/20, 978/65, 978/66, 978/84, 978/85, 978/86, 978/87 v katastrálním území Hořátev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořátev č.p. 30, č.p. 73, č.p. 235, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 239, č.p. 237, č.p. 277, č.p. 276, č.p. 257, č.p. 307, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 309, č.p. 314, č.p. 318 a č.p. 320

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona (dodejky)

Aleš Jambor, IDDS: y8wcqva

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky)

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky) veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 286, 482, 342, 292, 365, 509, 329, 327, 505, 456, 367, 469, 498, 362, 408, 320, 323, 404, 516, 310, parc. č. 94/9, 952/15, 952/20, 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/31, 872/32, 872/33, 872/35, 872/34, 872/36, 872/47, 872/24, 872/23, 872/22, 872/21, 872/19, 872/18, 872/17, 872/15, 872/14, 872/13, 872/12, 872/11, 872/10, 872/9, 978/84, 978/85, 978/86, 978/87, 978/65, 978/66 v katastrálním území Hořátev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořátev č.p. 30, č.p. 237, č.p. 73, č.p. 276, č.p. 239, č.p. 318, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 309, č.p. 314, č.p. 277, č.p. 255, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 307, č.p. 320 a č.p. 235

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u